



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 04.10.2023 EHR-i menetlus 318942

Meie 17.10.2023 nr 7.1-2/23/19455-4

Nurga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Mäeküla Nurga kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 56504:001:0520) asub riigiteede nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 88,57-88,68 ja nr 15175 km 11,13-11,47 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse teenindusjaam-tankla, gaasimahuti, nelja maa-aluse kütusemahuti, kahe elektriautode laadija, hinnaposti ja kolme lipumasti ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Nurga teenindusjaam-tankla ehitusprojekt. Eelprojekti staadium“ (peaprojekterija Weidenberg OÜ, töö nr 2022-58).

Ehitusprojekti koostamise aluseks on Paide Linnavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 11 kehtestatud Mäeküla Nurga kinnistu detailplaneering. 09.09.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/19455-2 ehitusloa eelnõu jätsime kooskõlastamata.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 09.09.2022 kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 1, 2, 3 (osaliselt) ja 5 (osaliselt).

1. 05.04.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/3872-3 jätsime Mäekülas Nurga kinnistu mahasõidu ja riigiteede nr 2 ja nr 15175 ristmiku projekti (Roadplan OÜ töö nr 21053 „Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja kõrvalmaantee 15175 Paide-Mündi-Mäeküla ristmik ja tankla mahasõit riigiteelt nr 15175 km 11,272“) kooskõlastamata. Käesoleva kirja väljastamise hetkeks nimetatud projekti kooskõlastatud ning huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel ristumiskoha ehitamise lepingut sõlmitud ei ole. Kuni eelpoolnimetatud projekti ei ole kooskõlastatud, ei ole selge ka ristmiku ruumivajadus, millest omakorda oleneb ehitiste võimalik asukoht Nurga kinnistul. Ehitiste kavandamisel peab arvestama eelprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekt“, Mäo-Koigi kaust 3.1 – teed“ (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr MA17425) toodud ruumivajadusega, sh mulde ruumivajadusega. Kooskõlastamiseks esitatud projektis (väljavõtte allpool) on parklad, valgustid, põõsad projekteeritud liiklussõlme väljaehitamiseks vajaminevale alale.

